ACTA No. 2 – FINAL Contrato No Contrato de Obra Nº 2342 de 2023

ACTA PARCIAL [ ]
ACTA FINAL [X]

A los 15 días del mes de noviembre se reunieron en Pereira, en calidad de Interventor el representante legal de ZIGLA S.A.S la señora Laura Carolina González Perez y en calidad de contratista el representante legal de CONSTRUCTORA 3D S.A.S el señor Juan Carlos De los Ríos Pineda, con el objeto de realizar a través de la presente acta final del Contrato de obra No: 2342 de fecha 2023, conforme a lo siguiente:

OBJETO	"CONSTRUCCION DE CUBIERTA SOBRE PLACA EN CONCRETO DE LA CANCHA MULTIPLE DEL BARRIO LENINGRADO III EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA"
CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE RISARALDA
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA 3D S.A.S
NIT DE LA ENTIDAD	900.972.645-5
REPRESENTANTE LEGAL - CONTRATISTA	JUAN CARLOS DE LOS RIOS PINEDA
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	10.260.803
IMPUTACIONES	**Reserva presupuestal 2024:** Rubro No 2.3.2.02.02.005 Disponibilidad No 1502 de 06 de marzo de 2023 Registro Presupuestal Nº5225 del 19 de octubre de 2023.
PLAZO INICIAL	55 Días contados a partir de la suscripción del acta de inicio, y hasta el 31 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIACION	07 de noviembre de 2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL	29 de diciembre de 2023
PRORROGA 1	60 días calendario a partir del 01 de enero de 2024
FECHA DE TERMINACION	29 de febrero de 2024
SUSPENSION Nº1	23 de febrero de 2024
REINICIO Nº1	14 de mayo de 2024
FECHA DE TERMINACION FINAL	20 de mayo de 2024

ACTA No. 2 – FINAL Contrato No Contrato de Obra Nº 2342 de 2023

PRORROGA 2	22 días calendario a partir del 21 de mayo de 2024
FECHA DE TERMINACION FINAL	11 de junio de 2024
VALOR INICIAL CONTRATO	$ 432.058.410
ANTICIPO	$ 129.617.523
ADICION N°1	$ 62.107.060
ADICION N°2	$ 46.500.000
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 540.665.470
FORMA DE PAGO	EL DEPARTAMENTO cancelará el valor del Contrato que se suscriba de la siguiente forma:_ La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría, las cuales deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado y un acta final para el recibo final o definitivo cuyo valor no podrá ser inferior al 10% del valor del contrato.
FECHA DE ELABORACION	15 de noviembre de 2024

BALANCE DEL ANTICIPO

Valor Anticipo		$ 129.617.523
Valor amortizado actas anteriores	$ 105.760.541	
Valor amortizado presente acta (si es del caso)	$ 23.856.982	
Saldo por amortizar	$ 0	
SUMAS IGUALES	$ 129.617.523	$ 129.617.523

ACTA No. 2 – FINAL Contrato No Contrato de Obra Nº 2342 de 2023

BALANCE DEL CONTRATO

Valor Contrato Inicial		$ 432.058.410
Valor Adición 1		$ 62.107.060
Valor Adición 2		$ 46.500.000
Valor total de actas pagadas	$ 352.535.136	
Valor presente acta	$ 188.116.154	
Saldo del Contrato sin ejecutar	$ 14.180	
SUMAS IGUALES	$ 540.665.470	$ 540.665.470

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA (Luego de amortizaciones): $ 164.259.172

PERIODO DE PAGADO (fechas): DESDE 08 de febrero HASTA 23 de febrero de 2024 y del 14 de mayo al 11 de junio de 2024.

ESTADO DE POLIZAS.

Póliza	Condiciones Iniciales		Condiciones Finales		Cumple
	Término	Cuantía	Término	Cuantía	
Cumplimiento	DESDE 07/11/2023 HASTA 24/07/2024	43.205.841.00	DESDE 07/11/2023 HASTA 11/12/2024	54.066.547.00	SI
Manejo Anticipo o pago anticipado	DESDE 07/11/2023 HASTA 24/07/2024	129.617.523.00	DESDE 07/11/2023 HASTA 11/12/2024	126.619.602.78	SI
Pago salarios,	DESDE	64.808.761.50	DESDE	81.099.820.50	SI

ACTA No. 2 – FINAL Contrato No Contrato de Obra Nº 2342 de 2023

prestaciones e indemnizaciones	07/11/2023 HASTA 24/01/2027		07/11/2023 HASTA 11/06/2027		
Estabilidad y calidad de la obra.	DESDE 24/01/2024 HASTA 24/01/2029	64.808.761.50	DESDE 26/07/2024 HASTA 26/07/2029	81.099.820.50	SI
Responsabilidad civil extra contractual	DESDE 07/11/2023 HASTA 24/01/2024	232.000.000			

Pólizas actualizadas Adición y prorroga N°002.

Compañía Aseguradora: Segurexpo de Colombia S.A.
Pólizas de (Cumplimiento de contrato, Buen manejo del anticipo, Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales, estabilidad y Calidad del Servicio)
No. 155571. (Polizas de responsabilidad civil Extracontractual N° 13328)

Observaciones 1

ESTRUCTURA METALICA.
Suministro, transporte e instalación estructura metálica cubierta en cerchas metálicas y correas (incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte): Se lleva material de taller a obra y se realiza la instalación de las columnas, vigas, cerchas y demás elementos estructurales.

RED DE ALCANTARILLADO AGUAS LLUVIAS.
Se realiza la demolición y excavación del pavimento para realizar las conexiones de la caja de inspecciona a la red principal de alcantarillado del barrio Leningrado III.

CUBIERTA STANDING SEAM
Suministro e instalación de techo en Standing Seam incluye elementos de fijación e=0.45 mm y ancho de 1.0 m: Se lleva a cabo la instalación de la cubierta del proyecto mejorando condiciones iniciales.

INSTALACIONES ELECTRICAS.

ACTA No. 2 – FINAL Contrato No Contrato de Obra Nº 2342 de 2023

Se llevan a cabo después de tener la cubierta y demás elementos instalados la parte eléctrica y final del contrato, llevando a cabo la instalación de 8 luminarias y la caja eléctrica de distribución con 3 puntos para 110 V y dos salidas para 220V, para desarrollar eventos culturales.

- INDICADORES:
  - Población Atendida: 100
  - Población Desplazada: (no aplica)
  - Empleos Generados: 15
  - Meta Ejecutada: Instalación de 378 m2 de cubierta en Standing Seam

NOTA:

- El suscrito interventor hace constar que el contratista (constructora 3D) cumplio (satisfactoriamente) con el objeto contractual del contrato de obra 2342 generando un avance porcentual del 100% de ejecución de actividades.

- El contratista CONSTRUCTORA 3D declara igualmente bajo la gravedad de juramento, que los certificados allegados durante la ejecución del contrato respecto a las obligaciones de pago de seguridad social integral (salud y pensión y/o ARP) y/o parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar) (fueron liquidados y pagados conforme a las normas vigentes). (Se deben anexar las constancias de pago o certificados).

PLANILLA MES DE FEBRERO

N° DE PLANILLA	CARGO
69288146	Director de obra
69309324	Aux. de residente de obra
69315399	Residente de obra
69309324	Personal operativo
4240270094	profesional SST

PLANILLA MES DE MAYO

N° DE PLANILLA	CARGO
71227551	Director de obra
71227563	Aux. de residente de obra
70852979	Residente de obra
71403114	Personal operativo
7925070372	profesional SST

ACTA No. 2 – FINAL Contrato No Contrato de Obra Nº 2342 de 2023

PLANILLA MES DE JUNIO

N° DE PLANILLA	CARGO
71753004	Director de obra
71753203	Aux. de residente de obra
71753203	Residente de obra
71752981	Personal operativo
7930720393	profesional SST

Firma
(Juan Carlos De Los Rios Pineda)
Contratista de obra

firma
(Laura Carolina Gonzalez Pérez)
Interventor

Nombre de quien elaboró: Laura Carolina González Perez